

LOŠINJ - BETON d.o.o. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

14 St-449/2023

LORIS RAK, stečajni upravitelj

14. srpnja 2025. godine



I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	14 St-449/2023
STEČAJNI DUŽNIK:	LOŠINJ – BETON d.o.o. u stečaju, Mali Lošinj, Priko 63, OIB: 22126413829
STEČAJNI SUDAC:	VERA JELENOVIĆ
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. travnja 2025. godine do 30. lipnja 2025. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. travnja 2025. godine do 30. lipnja 2025. godine.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Stečajni dužnik je stranka sudskih postupaka koji se detaljnije navode u prilogu prethodne stečajne upraviteljice.

Stečajni upravitelj je dana 3. lipnja 2025. godine uputio REPUBLICI HRVATSKOJ, ŽUPANIJSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVU U RIJECI I POSLOVNA ULAGANJA d.o.o. priopćenje o unovčenju pokretnih stvari na kojima postoji razlučno pravo te poziv razlučnom vjerovniku na očitovanje oko načina unovčenja.

Dana 9. lipnja 2025. godine stečajni upravitelj zaprimio je očitovanje POSLOVNA ULAGANJA d.o.o. kojim se prigovara procjeni sudskog vještaka te se predlaže početni iznos kupoprodajne cijene utvrditi prema procijenjenoj vrijednosti iz kataloške prodaje vozila CVH.

Dana 16. lipnja 2025. godine stečajni upravitelj je zaprimio je odgovor na dopis od REPUBLIKE HRVATSKE, ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI u kojem se očituju da nemaju primjedbe na procjembeni elaborat sudskog vještaka Gorana Husineca dipl.ing. od 27.02.2025. godine te da su suglasni da se kao početna cijena prilikom prodaje uzme navedena procjena, kao i da se prodaja vrši putem sudačke mreže, ali predlaže svako daljnje umanjeње za 10 % od početne cijene (prijedlog je 20%) , te najviše do 50% od početne, procijenjene vrijednosti, a nakon toga je potrebna nova suglasnost ovog razlučnog vjerovnika.

Stečajni upravitelj je prihvatio prijedloge razlučnih vjerovnika te shodno tomu utvrdio oglas za prodaju pokretnina koji je objavljen na internetskim stranicama www.sudacka-mreza.hr

Stečajni upravitelj još uvijek nije primio cjelokupnu poslovnu dokumentaciju od računovodstva prethodnog zastupnika po zakonu.

Stečajni upravitelj preuzeo je parnice u kojima je Stečajni dužnik stranka u postupku te je u većini parnica predloženo presumirano povlačenje tužbe budući da su tražbine vjerovnika priznate u stečajnom postupku ili nisu prijavljene.

Stečajni upravitelj podnio je prijedlog za proglašenjem stvarne nenadležnosti i ustupanje sudu koji vodi stečajni postupak ovršnog postupka koji se vodi na nekretnini Stečajnog dužnika u Rijeci, Šetalište XIII. divizije.

Stečajni upravitelj primio je pismo inicijative za kupnju nekretnine u Velom Lošinj, o čemu Skupština vjerovnika još nije donijela odluku o načinu unovčenja.

Na računu Stečajnog dužnika je provedena ovrha na temelju prekršajnog naloga koji stečajni upravitelj nije primio. Stečajni dužnik pokrenuo je izvanparnični postupak radi proglašenja pljenidbe i prijenosa nedopuštenim budući da se radi o tražbini nižeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj produljio je trajanje ugovora o zakupu vozila do 31. srpnja 2025. godine u cilju smanjenja obveza stečajne mase koje bi nastale nužnošću njihova deponiranja na nekretnini u tuđem vlasništvu.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. travnja 2025. godine do 30. lipnja 2025. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Prikaz primitaka i izdataka daje se za razdoblje 1. travnja 2025. godine do 30. lipnja 2025. godine u tablici sukladno podacima knjigovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	0,00 €
1.	Primitci od poslovanja	0,00 €
2.	Primitci od najamnina i zakupnina	0,00 €
3.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	0,00 €
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	0,00 €
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	0,00 €
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	0,00 €
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	0,00 €
1.3.	Primitci od unovčenja prava	0,00 €
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	0,00 €

2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	0,00 €
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	0,00 €
2.3.	Primitci od unovčenja prava	0,00 €
2.4.	Primitci od naplate tražbina	0,00 €
C)	OSTALI PRIMITCI	0,00 €
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	0,00 €
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	0,00 €
3.	Ostali primici (nagodba, pasivna kamata)	1.520,05 €
UKUPNO PRIMITCI		1.520,05 €

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	0,00 €
1.1.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	0,00 €
1.2.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	0,00 €
1.3.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	0,00 €
1.4.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	0,00 €
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	1.520,05 €
2.1.	Neto plaće i nadnice	0,00 €
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	0,00 €
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	0,00 €
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	0,00 €
2.5.	Ostali troškovi za radnike	0,00 €
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	0,00 €
2.7.	Troškovi električne energije	0,00 €
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	0,00 €
2.9.	Pošanski troškovi	0,00 €
2.10.	Materijalni troškovi	0,00 €
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	0,00 €
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	0,00 €
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	0,00 €
2.14.	Troškovi oglašavanja	0,00 €
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	0,00 €
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	0,00 €
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	0,00 €
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	0,00 €
2.19.	Naknade upravnih i parničnih troškova	0,00 €
2.20.	Najamnine i zakupnine	0,00 €
2.21.	Troškovi ahiviranja poslovne dokumentacije	0,00 €
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	0,00 €
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	0,00 €
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	0,00 €
2.25.	Ostali materijalni troškovi (usluge)	0,00 €
2.26.	Ostali troškovi (prisilna naplata, ovrha)	1.520,05 €
UKUPNO IZDACI		1.520,05 €

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. travnja 2025. godine do 30. lipnja 2025. godine

OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj upravljati će sa Stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospjeću.

U narednom vremenskom razdoblju, nastaviti će se s radnjama unovčenja stečajne mase.

U Rijeci, 14. srpnja 2025. godine

Loris Rak, stečajni upravitelj

R. B.	Protustranka	Svojstvo	Sud	Broj predmeta	VPS	Radi	Faza postupka
1	Igor Milenković	Tuženik	Trgovački sud u Rijeci	P-171/2025	48.128,48 EUR	isplata	Rasprava 9.10.2025.
2	BKS Bank	Ovrhovoditelj	Općinski sud u Rijeci - SS Mali Lošinj	Ovr - 999/2020	440.739,68 EUR	ovrha na nekretnini	Predložen prekid postupka i dostava spisa Trgovačkom sudu u Rijeci
3	Finvest corp d.d.	Ovrhovoditelj	Općinski sud u Rijeci	Ovr- 459/2021		ovrha na nekretninama i vozilima	Obustavljan ovršni postupak
4	Geotehna Varaždin d.o.o.	Tužitelj	Trgovački sud u Rijeci	Povrv- 109/2023	17.834,23 EUR	isplata	predloženo presumirano povlačenje tužbe
5	Rudar d.o.o.	Tužitelj	Trgovački sud u Rijeci	P-685/2016	22.205,05 EUR	isplata	predloženo presumirano povlačenje tužbe
6	Vera Milenković	Tuženik	Općinski sud u Rijeci - SS Mali Lošinj	Povrv- 91/2022	36.467,29 EUR	isplata	Spis je ustupljen TS RI
7	Alu - ben d.o.o.	Tužitelj	Trgovački sud u Rijeci	P-179/2021	33.013,71 EUR	isplata	predloženo presumirano povlačenje tužbe
8	Milorad Lukić	Tužitelj	Općinski sud u Sisku - SS Glina	Pr-49/2024	23.624,66 EUR	naknada štete	predloženo presumirano povlačenje tužbe

9	Bisnode d.o.o.	Tužitelj	Trgovački sud u Rijeci	Povrv-425/2019	456,23 EUR	isplata	predloženo presumirano povlačenje tužbe
10	Petromax d.o.o.	Tužitelj	Trgovački sud u Rijeci	Povrv-284/2019	799,07 EUR	isplata	predloženo presumirano povlačenje tužbe
11	Vlatko Ćorluka	Tužitelj	Trgovački sud u Rijeci	Povrv - 251/2016	20.508,34 EUR	isplata	predloženo presumirano povlačenje tužbe
12	Boom bar d.o.o.	Tuženik	Trgovački sud u Rijeci	P-54/2024 (P-158/18)	90.699,45 EUR	predaja u posjed	obustava postupka
13	Boom bar d.o.o.	Protustranka	Trgovački sud u Rijeci	R1-37/18		privremena mjera	obustava postupka
14	Budapesti ingatlan d.o.o.	Tužitelj	Trgovački sud u Rijeci	P-513/2023	901.442,43 EUR	utvrđenje osnovanosti tražbine	Prekid postupka
15	RH	Ovrhovoditelj	Općinski sud u Rijeci - SS Mali Lošinj	Ovr-601/2025	3.759,08	proglašenje pljenidbe i prijenosa nedopuštenim	traži se očitovanje ovrhovoditelja